



ประกาศสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

เลขที่ ๑/๒๕๕๗

เรื่อง สอบราคาจ้างปรับปรุงระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้องประชุมคอยคำ
และห้องประชุมเล็ก ๓ ห้อง

ณ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะสอบราคาจ้างปรับปรุงระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้องประชุมคอยคำ และห้องประชุมเล็ก ๓ ห้อง ณ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นผู้มิอาชีพรับจ้างงานที่สอบราคาจ้างดังกล่าว ซึ่งมีผลงานในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖๐๒,๙๐๐.๐๐ บาท (หกแสนสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ

๒. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ณ วันประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการสอบราคาจ้างครั้งนี้

๕. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๖. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๗. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ **๒๗** สิงหาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๕.๐๐ น. ณ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

หากผู้จะเสนอราคาไม่ไปดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงภายในวันและเวลาที่กำหนดไว้ จะเป็นเหตุกล่าวอ้างไม่รับรู้รายละเอียดของการสอบราคาครั้งนี้ไม่ได้

/กำหนดยื่น...

กำหนดยื่นของสอบราคา ตั้งแต่วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ กลุ่มงานพัสดุ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ และกำหนดเปิดซองสอบราคา ณ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ในวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารสอบราคาพร้อมแบบรูป ในราคาชุดละ ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ได้ที่กลุ่มงานคลัง สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ระหว่างวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๓๓๒ ๘๔๙๖-๙๙ ต่อ ๑๑๑๘ ในวันเวลาและราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

(นายอินทร มาสุวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

รักษาการแทนผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง



เอกสารสอบราคาจ้าง เลขที่ ๑/๒๕๕๗
เรื่อง สอบราคาจ้างปรับปรุงระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้องประชุมคอคยคำ
และห้องประชุมเล็ก ๓ ห้อง
ณ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
ตามประกาศสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๗

ด้วยสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะสอบราคาจ้างปรับปรุงระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้องประชุมคอคยคำ ณ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารสอบราคา

- ๑.๑ แบบรูป การแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน และคุณลักษณะเฉพาะ
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓ แบบสัญญาจ้าง
- ๑.๔ แบบแจ้งปริมาณงานและราคา
- ๑.๕ แบบหนังสือค้ำประกัน (หลักประกันสัญญา)
- ๑.๖ สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K)
- ๑.๗ บทนิยาม
 - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑.๘ แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๙ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคาเพิ่มเติม
- ๑.๑๐ หลักเกณฑ์การลงโทษผู้ทำงาน

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑. เป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่สอบราคาจ้างดังกล่าว ซึ่งมีผลงานในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖๐๒,๙๐๐.๐๐ บาท (หกแสนสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ
๒. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุนชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
 - ๒.๑ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุนชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๗

๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๔. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๕. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้ นอกซองใบเสนอราคาเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) สำเนาหนังสือรับรองผลงาน

(๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา ตามแบบ

ในข้อ ๑.๘ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(๒) ใบแจ้งปริมาณงานและราคา ตามข้อ ๑.๔ ซึ่งจะต้องแสดงรายการวัสดุ อุปกรณ์ ค่าแรงงาน ภาษีประเภทต่าง ๆ รวมทั้งกำไรไว้ด้วย

(๓) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมไปกับซองใบเสนอราคา ตามแบบ

ในข้อ ๑.๘ (๒)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารสอบราคา โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุและราคาในใบแจ้งปริมาณงานและราคาให้ครบถ้วน

ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียวกัน โดยเสนอราคารวมและหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายอื่นที่ปวงไว้ด้วยแล้ว

ราคาที่เสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงระบบเครื่องปรับอากาศ ห้องประชุมคอยคาและห้องประชุมเล็ก ๓ ห้อง แล้วเสร็จไม่เกิน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสถาบันเริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนยื่นซองสอบราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารสอบราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองสอบราคาตามเงื่อนไขในเอกสารสอบราคา

๔.๕ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองสอบราคาที่เป็นฉบับของเรียบร้อยจำหน่ายของถึงประธานคณะกรรมการจัดหา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารสอบราคาจ้างเลขที่ ๑/๒๕๕๗” ยื่นต่อคณะกรรมการจัดหา ตั้งแต่วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ ในวันและเวลาราชการ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ กลุ่มงานพัสดุ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองสอบราคาแล้วจะไม่รับซองสอบราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการจัดหาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่า เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นตามข้อ ๑.๗(๑) ณ วันประกาศสอบราคาหรือไม่ และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการจัดหาพัสดุเปิดซองสอบราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาว่า มีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๗(๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคา และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก และสถาบันจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทำงานเว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้เสนอราคา เพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศสอบราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อประธานกรรมการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูงภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการจัดหาสอบราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของประธานกรรมการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูงให้ถือเป็นที่สุด

คณะกรรมการจัดหาจะเปิดซองใบเสนอราคา ของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ถนนสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ในวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป

การยื่นอุทธรณ์ตามวรรค ๕ ย่อมไม่เป็นเหตุให้มีการขยายระยะเวลาการเปิดซองใบเสนอราคา เว้นแต่ประธานกรรมการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูงพิจารณาเห็นว่าการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อทางสถาบันอย่างยิ่ง และในกรณีที่ประธานกรรมการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูงพิจารณาเห็นด้วยกับคำคัดค้านของผู้อุทธรณ์ และเห็นว่าการยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางสถาบันอย่างยิ่ง ให้ประธานกรรมการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูงมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๕.๑ ในการสอบราคาครั้งนี้ สถาบันจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวมทั้งสิ้น

๕.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคา ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตาม ข้อ ๓ หรือยื่นซองสอบราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วคณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารสอบราคาในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อสถาบันเท่านั้น

๕.๓ สถาบันสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารสอบราคาหรือในหลักฐานการรับเอกสารสอบราคาของสถาบัน

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือ ทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารสอบราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๕.๔ ในการตัดสินการสอบราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการจัดหาพัสดุมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๕ สถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ตั้งแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

และให้ถือว่า การตัดสินใจของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งสถาบันจะพิจารณายกเลิกการสอบราคา และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ที่งานไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอราคาอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกาศสอบราคาหรือสถาบันจะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกาศสอบราคาจ้างให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

๕.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองสอบราคาว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ ตามข้อ ๔.๕ เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศสอบราคาหรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๗ สถาบันมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อ ตามข้อ ๔.๕ และสถาบันจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่งาน

ในกรณีนี้หากประธานกรรมการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูงพิจารณาเห็นว่า การยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางสถาบันอย่างยิ่ง ประธานกรรมการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูงมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

๖. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการสอบราคาจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๓ กับสถาบัน ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้า (๕%) ของราคาค่าจ้างที่สอบราคาได้ ให้สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ “สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)” โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๕

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๕

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการสอบราคา (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สถาบันจะจ่ายเงินค่าจ้างให้ผู้รับจ้างตามรายละเอียดการแบ่งงวดงานงวดเงินแนบท้ายเอกสารสอบราคา

๘. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างข้อ ๑๕ คิดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการสอบราคาซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือหรือทำสัญญาจ้างตามแบบดั่งระบุในข้อ ๑.๓ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี - เดือน นับถัดจากวันที่สถาบันได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๗ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ได้มาจากงบประมาณเหลือจ่ายของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ทั้งนี้สถาบันขอสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่จัดจ้างก็ได้ หากไม่ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างจากสถาบันทั้งรายการ และ / หรือบางส่วนหรือมีการเปลี่ยนแปลงอื่นใด

ราคากลางของงานจ้างในการสอบราคาครั้งนี้ เป็นเงิน ๑,๒๐๕,๘๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนห้าพันแปดร้อยบาทถ้วน)

๑๐.๒ เมื่อสถาบันได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้าง ตามประกาศสอบราคาแล้วถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้เสนอราคา ซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์ ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศวัน แต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิ เช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์ ให้บรรทุกสิ่งของนั้นโดยเรืออื่นที่มีธงเรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่มีปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๐.๓ ผู้เสนอราคาซึ่งสถาบันได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางสถาบันกำหนดดั่งระบุในข้อ ๗ สถาบันจะพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๐.๔ สถาบันสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๖ จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ดังระบุในข้อ ๑.๖

๑๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสถาบันได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใด ให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันของทางราชการ หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๒.๑ สาขาช่างไฟฟ้า

๑๒.๒ สาขาช่างโยธา หรือสาขาช่างก่อสร้าง

๑๓. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการจ้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๗



คุณลักษณะเฉพาะของเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดซ่อนในฝ้าเพดาน
ขนาดไม่ต่ำกว่า 36,000 บีทียู/ชั่วโมง จำนวน 10 เครื่อง

1. เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ชนิดซ่อนในฝ้าเพดาน ขนาดไม่ต่ำกว่า 36,000 BTUH ปริมาณลมไม่น้อยกว่า 1,200 CFM ซึ่งประกอบด้วย ชุดส่งลมเย็น (Fan Coil) แบบคอยล์เปลือย และ ชุดระบายความร้อน (Condensing) ซึ่งระบายความร้อนด้วยอากาศในแนวนอน (Horizontal Discharge)
2. เครื่องปรับอากาศ ที่ประกอบสำเร็จรูปทั้ง ชุดระบายความร้อน (Condensing Unit) และ ชุดส่งลมเย็น (FanCoil Unit) และผ่านการทดสอบความเรียบร้อยจากโรงงานในประเทศที่ได้มาตรฐานและเป็นเครื่องปรับอากาศที่ได้รับอนุญาตให้ผลิตในประเทศไทย ภายใต้ความควบคุมดูแลของเจ้าของผลิตภัณฑ์ต่างประเทศโดยผู้เสนอราคาต้องแนบเอกสารการอนุญาตให้ผลิต (License) ดังกล่าว
3. รายละเอียดของ ชุดระบายความร้อน
 - 3.1 ชิ้นส่วนภายนอก (Casing) ผลิตจากแผ่นเหล็กชนิด Electro Galvanized Steel Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.9 มิลลิเมตร ชิ้นส่วนภายนอกพ่นด้วยสีรองพื้นและสีจริงพร้อมถูกอบให้แห้งสนิท
 - 3.2 คอมเพรสเซอร์ ใช้กับไฟ 380 V 3 Phase 50 HZ เป็นชนิด Rotary หรือ SCROLL
 - 3.3 พัดลมระบายความร้อน เป็นชนิด Propeller ทำด้วยพลาสติก หรือ โลหะ มีจำนวน 1 ใบ
 - 3.4 มอเตอร์ของพัดลมชุดระบายความร้อน ใช้กับระบบไฟฟ้า 220 V 1 Phase 50 HZ เป็นชนิด Split capacitor weather proof ระบบลูกปืน Motor เป็นแบบชนิด Ball-bearing ระบบหล่อลื่นเป็นแบบ Oil lubrication
 - 3.5 คอยล์ระบายความร้อน ทำด้วยท่อทองแดง ครีระบายความร้อนทำด้วย Aluminum การจัดคอยล์ระบายความร้อน เข้ากับครีระบายความร้อน เป็นแบบ Mechanically expansion condenser coil
 - 3.6 มีอุปกรณ์มาตรฐานได้รับการติดตั้งมาจากโรงงานดังนี้
 - 3.6.1 Magnetic contactor with overload ของ Compressor
 - 3.6.2 Internal overload ของ Compressor motor
 - 3.6.3 Service Valve สามารถกักเก็บน้ำยาได้
 - 3.6.4 Strainer drier
4. รายละเอียดของ Fan coil unit
 - 4.1 Casing เป็นแบบ galvanized sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิเมตร มีฉนวนบุภาคน้ำที่ทั้ง ป้องกันการกลั่นตัวของน้ำ
 - 4.2 พัดลมส่งลมเย็น (Blower) ได้รับการปรับให้ทำงานสมดุลกันระหว่าง Dynamic & Static เรียบร้อยจากโรงงาน
 - 4.3 มอเตอร์ ใช้ระบบไฟฟ้า 220 V 1 Phase 50 HZ สามารถปรับความเร็วได้ 3 ระดับ
 - 4.4 คอยล์ทำความเย็น ทำด้วยท่อทองแดง ครีส่งลมเย็น ทำจาก Aluminum ชนิด Corrugated Fin มีลักษณะการอัด คอยล์ทำความเย็น เข้ากับ ครีส่งลมเย็น แบบ Mechanically expansion cooling coil

5. มีค่าประสิทธิภาพทางพลังงาน (C.O.P) ไม่น้อยกว่า 3.11
6. ผู้ผลิตเครื่องปรับอากาศที่เสนอต้องได้รับมาตรฐาน
 - มอก. 2134-2545, ISO9001,
 - TIS18001, ISO14001,
 - (ARI) Air conditioning and Refrigeration Institute ต้องมีเอกสารมาแสดง
7. มีหนังสือรับรองตัวแทนจำหน่ายและบริการในจังหวัด รวมถึงรับรองการมีอะไหล่ไม่น้อยกว่า 5 ปีสำหรับ งานนี้โดยตรง

คุณลักษณะเฉพาะของเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดแขวน
ขนาดไม่น้อยกว่า 36,000 บีทียู/ชั่วโมง จำนวน 5 เครื่อง

1. เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ชนิดแขวน (ceiling type) ขนาดไม่น้อยกว่า 36,000 BTUH ที่ปริมาตรลม 1,200 CFM ซึ่งประกอบด้วย ชุดจ่ายลมเย็น แบบแขวน และ ชุดระบายความร้อน ซึ่งระบายความร้อนด้วยอากาศในแนวนอน (Horizontal Discharge)
2. เครื่องปรับอากาศ ที่ประกอบสำเร็จรูปทั้ง ชุดจ่ายลมเย็น (Fan Coil Unit) แบบแขวน และ ชุดระบายความร้อน (condensing Unit) ผ่านการทดสอบความเรียบร้อยจากโรงงานในประเทศที่ได้มาตรฐาน และเป็นเครื่องปรับอากาศที่ได้รับอนุญาตให้ผลิตในประเทศไทย ภายใต้ความควบคุมดูแลของเจ้าของผลิตภัณฑ์ต่างประเทศ โดยมีเอกสารการอนุญาตให้ผลิต (License) ดังกล่าว
3. รายละเอียดของ ชุดระบายความร้อน.
 - 3.1 ชิ้นส่วนภายนอก (Casing) เป็นแผ่นเหล็กชนิด Electro Galvanized Steel Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.9 มิลลิเมตร ชิ้นส่วนภายนอกถูกพ่นด้วยสีรองพื้นและสีจริงพร้อมถูกอบแห้งสนิท
 - 3.2 คอมเพรสเซอร์ ใช้กับไฟ 380V 3 Phase 50 HZ เป็นชนิด SCROLL ใช้กับ น้ำยา R-22
 - 3.3 พัดลมระบายความร้อนของชุดคอนเดนเซอร์เป็นชนิด Propeller direct drive ขับตรง ขนาดไม่น้อยกว่า 20" จำนวน 1 ชุด
 - 3.4 มอเตอร์ของพัดลมคอนเดนเซอร์ เป็นชนิด Split capacitor weather proof ระบบลูกปืนมอเตอร์เป็นแบบชนิด Ball-bearing ระบบหล่อลื่นเป็นแบบ Oil lubrication (permanently)
 - 3.5 ท่อแผงคอนเดนเซอร์ทำด้วยท่อทองแดงขนาดไม่น้อยกว่า 3/8" ครีบริบายความร้อนทำด้วย Aluminum จำนวนครีบริบายไม่น้อยกว่า 18 ครีบริบายต่อระยะ 1 นิ้ว การจัดแผงท่อคอนเดนเซอร์เข้ากับ ครีบริบายความร้อน เป็นแบบ Mechanically expansion condenser coil
 - 3.6 มีอุปกรณ์มาตรฐานได้รับการติดตั้งมาจากโรงงานดังนี้
 - 3.6.1 Magnetic contactor with overload ของคอมเพรสเซอร์
 - 3.6.2 Internal overload ของมอเตอร์คอมเพรสเซอร์
 - 3.6.3 Service Valve สามารถกักเก็บน้ำยาได้
 - 3.6.4 Filter drier
 - 3.6.5 Starting capacitor
 - 3.6.6 Capacitor สำหรับคอมเพรสเซอร์และพัดลม
4. รายละเอียดของ ชุดจ่ายลมเย็น
 - 4.1 โครงสร้างภายนอกผลิตจากวัสดุ ELECTRO GALVANIZED STEEL SHEET ความหนาไม่น้อยกว่า 0.9 มิลลิเมตร มีฉนวนบุภายในแบบ rubber P.E. หนาไม่น้อยกว่า 5.0 มิลลิเมตรบุเพื่อป้องกันน้ำกลั่นตัว
 - 4.2 ชุดใบพัดลมส่งลมเย็น (Blower) แบบ DOUBLE INLET CENTRIFUGAL จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ชุดได้รับการปรับสมดุลทั้ง Dynamic และ Static เรียบร้อยจากโรงงาน
 - 4.3 มอเตอร์ ใช้ระบบไฟฟ้า 220V 1 Phase 50 HZ จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ตัว ปรับความเร็วได้ 4 ระดับและอัตโนมัติ

- 4.4 ท่อทำความเย็นทำด้วยท่อทองแดงขนาดไม่น้อยกว่า 3/8" ครัวบส่งความเย็นทำจาก Aluminum ชนิด Hydrophilic coated Corrugated Fin มีลักษณะการอัดท่อทำความเย็นเข้ากับครัวบส่งความเย็น แบบ Mechanically expansion cooling coil มีชุดท่อทำความเย็นไม่น้อยกว่า 2 แถว มีจำนวนครัวบไม่น้อยกว่า 18 ครัวบต่อนิ้ว
5. ควบคุมการทำงานด้วยรีโมทมีสายแบบดิจิตอล ความละเอียด 1 C มีระบบหน่วงเวลาเพื่อป้องกันคอมเพรสเซอร์ 3 นาที
6. กรองฟอกอากาศโดยสังเคราะห์ถอดล้างทำความสะอาดได้
7. ได้รับฉลากเบอร์ 5 จากการไฟฟ้าแห่งประเทศไทย
8. ผู้ผลิตเครื่องปรับอากาศที่เสนอต้องได้รับมาตรฐาน
 - มอก.2134-2545 หรือใหม่กว่า
 - ISO9001:2008
 - ISO14001:2004
 - TIS18001:2542
 - (ARI) Air conditioning and Refrigeration Institute (ARI)
9. รับประกันคอมเพรสเซอร์ไม่น้อยกว่า 5 ปีและอุปกรณ์อื่นๆไม่น้อยกว่า 2 ปี